

BULLETIN DU 3^e TRIMESTRE DE 2022

SOFTWOOD LUMBER BOARD



Entrepôt Southfield Park 35
PDMS Group | Timberlab
Photo : Erika Brown Edwards

LES PARTENARIATS AVEC LES PROGRAMMES FAVORISENT UN PLUS GRAND NOMBRE DE BÂTIMENTS EN BOIS

Le SLB s'appuie sur une collaboration efficace avec ses programmes partenaires et les associations de l'industrie et au sein de ces derniers pour augmenter la part de marché du bois d'œuvre résineux, tout en évitant le dédoublement des efforts. Voici des exemples récents de la manière dont le SLB et ses partenaires ont mis le bois à l'avant-scène :

- Think Wood et WoodWorks travaillent en collaboration et en séquence pour accompagner les contacts et convertir les projets au bois. Ces deux programmes fournissent du contenu complémentaire et de grande qualité pour informer les professionnels de l'architecture, de l'ingénierie et de la construction sur les avantages de la construction en bois et de l'analyse des superpositions, afin d'identifier et d'accompagner les contacts. À ce jour cette année, Think Wood et WoodWorks ont collaboré à la conversion de 19 nouveaux projets. On compte 174 projets actifs dans le pipeline de Think Wood et de WoodWorks.
- Grâce à des initiatives de rayonnement conjointes, WoodWorks et l'AWC ont aidé la ville de Baltimore à autoriser les bâtiments de bois de grande hauteur conformément à l'IBC de 2021 et avant la mise à jour du code municipal. Ce changement pave la voie à de nouvelles conversions de projets de l'acier et du béton au bois massif.
- Le SLB et ses programmes partenaires complètent le [Carbon Leadership Forum](#) et [Building Transparency](#), afin de renforcer la position du bois à titre de chef de file reconnu en matière de carbone et de durabilité de l'environnement bâti. Historiquement, l'industrie a évité ces sujets, mais à mesure que l'intérêt envers la durabilité de matériaux et la comptabilisation du carbone augmente, le SLB tire profit de l'expertise de ses partenaires en matière de données (AWC), de communications (Think Wood) et de soutien technique (WoodWorks), afin de rehausser le profil du bois en matière de carbone et faire valoir ses avantages.
- En tirant profit des occasions découlant des nouveaux investissements du gouvernement fédéral sur l'achat et la construction propres, l'AWC et WoodWorks ont aidé la U.S. General Services Administration à intégrer les analyses du cycle de vie au processus de conception et à décarboniser les bâtiments fédéraux, ce qui constitue un accomplissement important pour l'industrie du bois compte tenu du nombre de bâtiments du gouvernement.
- Le SLB, Think Wood et l'AWC ont rehaussé leur engagement auprès de l'[Energy & Environmental Building Alliance](#) (EEBA) afin de favoriser les maisons résilientes et carboneutres. Think Wood est commanditaire de l'EEBA; le SLB a financé une nouvelle désignation professionnelle pour les constructeurs « Net zéro »; et l'AWC offre de la formation sur la foresterie durable.

Ces collaborations internes et externes aident le SLB à réaliser des gains sur le marché, à augmenter son effet et à maximiser le rendement du capital investi.

FAITS SAILLANTS DU 3^e TRIMESTRE

DEMANDE SUPPLÉMENTAIRE PRODUITE

T3 : **466 MPP**

À CE JOUR CETTE ANNÉE : **1479 MPP**

LES AVANTAGES LIÉS AU CARBONE (EN TONNES MÉTRIQUES D'ÉMISSIONS DE CO₂) DES PROJETS VISÉS

T3 : **1,2 MILLION**

À CE JOUR CETTE ANNÉE : **3,9 MILLIONS**



Chiles House | Portland (Oregon)
All Hands Architecture | Catholic Charities of Oregon and Sister City
Photo : Truebeck Construction

Des projets tels que ce complexe d'habitations abordables (qui utilise 21,4 pieds-planches par pied carré) ont été convertis à la construction en bois grâce aux efforts conjoints d'accompagnement de Think Wood et de soutien des projets de WoodWorks.

L'AWC EMBAUCHE DES EXPERTS DE LA DURABILITÉ

L'AWC a récemment embauché deux experts de la durabilité pour travailler avec Rachael Jamison, vice-présidente – Marchés et durabilité, afin de [positionner le bois à titre de solution de premier choix](#) pour décarboniser l'environnement bâti. Jeff Bradley s'est joint à l'équipe à titre de directeur – Normes de durabilité, et il assurera le suivi et le positionnement du bois au sein des normes ISO, ASTM, LCA et de circularité, ainsi que des systèmes de certification des bâtiments verts. Anna Ostrander a accédé au poste de spécialiste – Données sur l'analyse du cycle de vie, en partenariat avec le Forest Products Laboratory de l'USDA, et dirigera le projet sur la base de données d'analyse et d'inventaire du cycle de vie visant à démontrer l'effet du bois en matière de durabilité et de carbone et permettre la création d'autres déclarations environnementales de produits.

L'AWC CONTRIBUE À METTRE EN ŒUVRE UN CHANGEMENT AU CODE PERMETTANT DE DIMINUER LES COÛTS DE LA CONSTRUCTION EN BOIS MASSIF

L'AWC a obtenu une victoire importante pour l'industrie en mettant en œuvre un changement au I-Code de 2024 permettant l'utilisation de plafonds de bois massif exposé à 100 % dans les constructions de type IV-B, comparativement à 20 % auparavant. Ce changement élimine le besoin de recouvrir les plafonds à l'aide de panneaux de gypse et se traduira par des économies de coûts et de carbone. Ce changement au code rehausse la proposition de valeur du bois, particulièrement dans le secteur des constructions de sept à douze étages. WoodWorks observe aussi une forte hausse de la demande de soutien relativement aux projets en bois massif. WoodWorks a commencé à offrir du soutien à 21 nouveaux projets de bois massif au troisième trimestre, faisant passer ce nombre à 70 pour 2022 et à un total global de 180.

DEMANDE SUPPLÉMENTAIRE PROJETÉE
D'ICI 2035 POUR LES BÂTIMENTS DE 7 À 12 ÉTAGES
140 MPP POUR LES HABITATIONS MULTIFAMILIALES
ET
22 MPP POUR LES BÂTIMENTS NON RÉSIDENTIELS
SELON FOREST ECONOMIC ADVISORS.

Robert Libke Public Safety Building | Oregon City (Oregon)
FFA Architecture and Interiors, Inc.
Photo : Christian Columbres



Grâce au changement du code, les constructions de type IV-B peuvent maintenant contenir des plafonds exposés comme les autres types de constructions de bois massif, comme le bâtiment illustré.

THINK WOOD LANCE UNE BIBLIOTHÈQUE DE RESSOURCES EN LIGNE AXÉE SUR LA DURABILITÉ DU BOIS

La formation de l'industrie demeure l'un des outils les plus efficaces de Think Wood pour inciter les architectes, promoteurs, ingénieurs et entrepreneurs résidentiels à choisir le bois. Think Wood suscite beaucoup d'intérêt grâce à son contenu qui insiste sur les avantages du bois relativement à la durabilité et au stockage de carbone et, en réponse, a lancé une nouvelle bibliothèque [Sustainable Building Resources](#) sur son site Web. Ce portail facilement accessible offre des ressources de qualité et approfondies, allant des infographies aux livres blancs, afin d'appuyer les professionnels de l'industrie à développer leurs connaissances sur le bois et ses avantages du point de vue de la durabilité. Think Wood ajoutera du nouveau contenu sur une base régulière pour faire en sorte que cette bibliothèque demeure une ressource active qui permet d'identifier les débouchés du marché pour le bois.

LES COMMANDITES ET LES PARTENARIATS MÉDIATIQUES ENTRAÎNENT UNE CROISSANCE DU NOMBRE DE CONTACTS POUR THINK WOOD

Les partenariats médiatiques et la commandite d'événements ciblant les architectes, ingénieurs et constructeurs ont constitué la première source de nouveaux contacts pour Think Wood au troisième trimestre et ont produit 3250 nouveaux contacts. Think Wood a notamment fourni du contenu sur le rendement du bois et ses avantages en matière de durabilité lors d'événements en personne et [virtuels](#) organisés par *The Architect's Newspaper*, en partenariat avec WoodWorks et l'AWC; commandité le projet de recherche annuel sur les habitations multifamiliales du National Institute of Building Sciences qui cible les promoteurs difficiles à joindre; organisé un [webinaire](#) en collaboration avec *Architectural Record* sur la construction hors site, qui a produit plus de 1150 unités de formation continue et de nouveaux contacts dans le secteur résidentiel.

LES EFFORTS D'ACCOMPAGNEMENT DES CONTACTS
DE THINK WOOD ONT PRODUIT

89 CONTACTS DE VENTE AU T3.

LES 39 PROJETS RAPPORTÉS PAR THINK WOOD
À DATE CETTE ANNÉE REPRÉSENTENT

**86,2 MPP DE BOIS
D'ŒUVRE.**

La bibliothèque Sustainable Building Resources et les intégrations dans les médias aident à former les professionnels du bâtiment sur la manière dont les produits de bois existants et la foresterie durable peuvent contribuer à produire un environnement bâti plus vert.

WOODWORKS AIDE LES ARCHITECTES À CONCEVOIR LA PREMIÈRE STRUCTURE HYBRIDE À OSSATURE LÉGÈRE

Process Architecture utilise depuis longtemps les ressources de WoodWorks et Think Wood, notamment les unités de formation continue et le manuel sur la conception en bois massif. Au cours de la conception du bâtiment Isabelle Terrace Apartments en Oregon, d'une superficie de 36 000 pieds carrés, Process Architecture a communiqué avec WoodWorks pour explorer le bois massif et maximiser la petite taille du chantier. Les conseils de WoodWorks à propos des codes, des types de construction et du CLT ont fait une différence : le bâtiment [Isabelle Terrace](#) est composé de murs à ossature légère, de planchers et de plafonds de bois massif et d'un podium de béton. On prévoit qu'il utilisera 480 000 pieds-planches de bois d'œuvre résineux (13,3 pieds-planches par pied carré).



La combinaison des efforts d'accompagnement de Think Wood et du soutien technique de WoodWorks a contribué à convertir ce projet en structure à ossature légère hybride, en bois massif et en béton.



Isabelle Terrace Apartments | Hillsboro (Oregon)
Photo : Process Architecture

WOODWORKS AIDE À DÉCELER ET COMBLER LES OUVERTURES POUR LE DÉVELOPPEMENT DU MARCHÉ DU BOIS D'ŒUVRE

WoodWorks et le Forest Products Laboratory de l'USDA ont récemment organisé le [2022 International Mass Timber Research Needs Workshop](#), qui a attiré 127 chercheurs, fabricants et membres de la communauté du bâtiment. Cet atelier a porté sur les problèmes interdisciplinaires principaux touchant le développement du bois massif, dont la longévité, la physique de la construction, la conception des systèmes structuraux, les matériaux, les processus de fabrication, la durabilité et les analyses économiques. WoodWorks effectue en ce moment la compilation et l'intégration des résultats de cet atelier dans la conception et l'évaluation des propositions de financement et projets de recherche futurs, pour faire en sorte qu'il est bien placé, tout comme les experts de l'industrie du bâtiment, pour convertir les projets de l'acier ou du béton au bois.

UNE COMPÉTITION DE DESIGN CHEZ LES ÉTUDIANTS PERMET D'ENTREVOIR DES VILLES DURABLES AXÉES SUR LE BOIS

Huit équipes, [représentant six programmes d'architecture](#), ont récemment gagné la compétition [TIMBER IN THE CITY 4: Urban Habitats Competition](#), au cours de laquelle les étudiants devaient créer des solutions à base de bois pour relever des défis réels en matière de conception. Cette année, les étudiants ont conçu des bâtiments de moyenne hauteur à usages mixtes, incluant l'hébergement à court terme, des installations communautaires axées sur le mieux-être et un marché urbain, tous reliés à un pôle de transport urbain au centre d'Atlanta. Le SLB a commandité la compétition de cette année, qui en était à sa quatrième édition, en partenariat avec [l'Association of Collegiate Schools of Architecture](#), le [Georgia Institute of Technology](#) et le [Kendeda Building for Innovative Sustainable Design](#) (le BSLC a commandité les éditions précédentes). Cette année, 146 propositions provenant de plus de 600 participants ont été reçues. Celles-ci mettaient en valeur la durabilité et les avantages de la construction en bois sur le plan économique. Le grand nombre de participations est une indication claire de l'intérêt et de l'enthousiasme croissants parmi les futurs professionnels envers la conception en bois novatrice et durable. Le SLB commanditera cette compétition à nouveau en 2023. Pour voir les propositions gagnantes, cliquer [ici](#).

LA COMPÉTITION DE CETTE
ANNÉE A ATTIRÉ
146 PROPOSITIONS

DE 600 PARTICIPANTS
PROVENANT DE 40 ÉCOLES.



Parmi les propositions gagnantes, « Spatial/Material Speculations: Timber » est le travail d'Ahmed Helal, étudiant au City College of New York, en collaboration avec Viren Brahmbhat, partenaire du département.

LE SLB ET LE CTBUH LANCENT UNE NOUVELLE EXPOSITION SUR LES BÂTIMENTS DE GRANDE HAUTEUR EN BOIS POUR SENSIBILISER LE PUBLIC À L'AVENIR DU BOIS

Le SLB et le Council on Tall Buildings and Urban Habitat ([CTBUH](#)) dévoileront en avril 2023 une grande exposition sur les bâtiments de grande hauteur en bois à la Skyscraper Gallery du Chicago Architecture Center ([CAC](#)). Le CAC est le plus grand centre spécialisé en architecture au pays et reçoit jusqu'à 500 000 visiteurs par année. En s'appuyant sur des technologies et projets novateurs de l'ensemble des États-Unis et des quatre coins du monde, cette exposition présentera au public les nombreux avantages essentiels pour les gens et la nature associés à la construction de bâtiments – et de villes entières – avec des produits de bois massif durables et à haut rendement.

Cette nouvelle exposition représente le tout dernier effort du SLB pour former et inspirer les professionnels et le grand public à propos de l'avenir du bois. Cette exposition permet aussi de prolonger notre collaboration actuelle de cinq ans avec le CTBUH dans le but d'accroître le marché global pour les produits de bois massif durable de grande hauteur et les [structures hybrides](#).

LES PRÉVISIONS DU MARCHÉ FONT ÉTAT DE POSSIBILITÉS DE CROISSANCE DANS DE NOUVEAUX SECTEURS

Les répercussions de la pandémie ont changé les prévisions liées à la construction dans les segments de marchés clés, ce qui a une incidence sur la demande de bois d'œuvre à long terme, selon les nouvelles prévisions de FEA sur les marchés du bois d'œuvre résineux de 2023.

Les prévisions font état de 4,21 milliards de pieds-planches de demande supplémentaire d'ici 2035, dont près de la moitié devraient provenir des secteurs non résidentiels, et près de 30 % devraient porter sur le bois massif. Les immeubles à bureaux, les banques et les bâtiments éducatifs continuent de proposer le meilleur potentiel à long terme, tant pour la construction à ossature de bois légère que le bois massif dans le segment non résidentiel, mais les entrepôts constituent une catégorie qui connaît une croissance rapide et qui devrait être analysée pour y déceler les occasions pour la conception en bois. Ce rapport projette une augmentation des volumes dans les projets d'habitations multifamiliales à ossature légère jusqu'à six étages, ainsi qu'une croissance supplémentaire pour le bois massif dans les bâtiments de sept et huit étages.

Pour appuyer cette croissance, le rapport de FEA affirme que la poursuite de la formation et de l'éducation des entrepreneurs, des métiers et des professionnels relativement à la conception et la construction en bois sont des éléments essentiels à long terme. Il y est également écrit que la production de connaissances fondées sur la science sur le rendement du bois et la réponse à la demande de bois massif sont essentielles pour surmonter les obstacles perçus liés à la conception en bois.

Le SLB commande des prévisions chaque année pour aider ses programmes et investisseurs à faire le suivi des occasions sur le marché et à en tirer profit. Pour obtenir le rapport complet, les investisseurs du SLB peuvent envoyer un courriel à info@softwoodlumberboard.org.



www.softwoodlumberboard.org
info@softwoodlumberboard.org

Rendu de l'exposition prévue sur les bâtiments de grande hauteur en bois au CAC montrant des maquettes, photographies et diagrammes des projets qui seront présentés.